



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированному застройщику
«Техстрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
150014, г. Ярославль, ул. Угличская,
полное наименование организации – для юридических лиц),
д.10, пом.5

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20.10.2020

№ 76-301000 - 201 -2020

Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
Ярославской области,
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями (строение № 13). 2 этапа
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АльфаЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-046420-2020 от 22.09.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:23:061401:8635
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:23:061401

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-76-2-01-0-00-2020-0346 от 28.08.2020, выдан ДГ мэрии г. Ярославля		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории микрорайона № 2 жилого района Сокол, ограниченного просп. Фрунзе, ул. Чернопрудной, ул. Бурмакинской во Фрунзенском районе города Ярославля, утвержден постановлением мэрии г. Ярославля от 30.09.2010 № 3985		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	ООО «Ремстройпроект» шифр 09-20-1		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:			
	площадь земельного участка – 8466,0 м²; количество этапов - 2			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	1 этап.			
	Общая площадь (кв. м):	7463,5	Площадь участка (кв. м):	8466,0
	Объём (куб. м):	26620,1	в том числе подземной части (куб. м):	1945,9
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	921,7	Количество квартир (шт.):	98
	Общая площадь квартир (кв.м):	4880,5	-	-
	2 этап.			
	Общая площадь (кв. м):	9431,8	Площадь участка (кв. м):	8466,0
	Объём (куб. м):	33740,8	в том числе подземной части (куб. м):	2457,8

Лист 2 разрешения № 76-301000-201-2020 от 20.10.2020			
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1145,0	Количество квартир (шт.):	126
Общая площадь квартир (кв. м):	5998,61	-	-
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский район, микрорайон № 2 жилого района «Сокол», ограниченный ул. Бурмакинской, ул. Чернопрудной, просп. Фрунзе, строения №№ 12,13,14,16 (участки №№ 2,3,4,6)	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяжённость:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения — до « 21 » ноября 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Директор департамента
строительства Ярославской области

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 20 » октября 20 20 г.

М. П.



(подпись)

(Handwritten signature in blue ink)

В.Е. Жучков
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до « ___ » _____ 20 ___ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20 ___ г.

М. П.

Скреплено подписью и
печатью д. Родина
Дата 08.10.2020
Е.И. Баранова

